



ORD. RRNN N°91.-

ANT. : 1) Oficio Ord. N°60 con fecha 08 de enero de 2024, de la SEREMI MINVU RMS, que convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a la primera jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica del “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.

2) Oficio Ord. N°3336 con fecha 14 de diciembre de 2023, SEREMI MINVU RMS, que remite Resolución Exenta N°1719 de fecha 12 de diciembre de 2023, que da inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para el “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.

MAT. : Entrega comentarios de ambiente y sustentabilidad en relación a la primera jornada del procedimiento de “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel”.

SANTIAGO, 01 DE FEBRERO DE 2024

DE: SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

A : CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

En atención a lo expuesto en el ANT. 1) mediante el cual el Órganos Responsable en el marco del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, para la “Plan Seccional Zona de Remodelación Sector Ciudad del Niño, comuna de San Miguel” (En adelante plan), según lo estipulado en el Decreto Supremo N°32 de 2015, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, convocó a los Órganos de la



Administración del Estado a la primera jornada del presente plan. En este contexto Informo a usted, que esta Secretaría Regional como Organismo de la Administración del Estado, ha efectuado los siguientes comentarios en función de nuestras competencias:

1. Temas Ambientales y de Sustentabilidad Relevantes

Esta Secretaría considera las siguientes prioridades ambientales y de sustentabilidad relevantes, para el proceso del plan en el marco de la EAE:

1.1 Ruido Ambiental.

El ruido ambiental es uno de los contaminantes más comunes en las áreas urbanas, afectando la salud de la población y generando una pérdida paulatina en la calidad de vida, es clave considerar el ruido ambiental al hacer la evaluación ambiental a las Opciones de Desarrollo. Toda vez que el plan colinda con el Taller y Cochera del Metro Lo Ovalle por lo que el Órgano Responsable deberá considerar dentro del proceso de la EAE los siguientes aspectos:

- El ruido ambiental deberá estar dentro de un Objetivo Ambiental, con la finalidad que el plan lo considere como un problema ambiental y/o Conflicto socioambiental.
- Es clave que la variable ruido este contenida en un Factor Crítico de Decisión para que este componente ambiental sea evaluado en los riesgos y oportunidades de las Opciones de Desarrollo.
- Desarrollar un Diagnóstico Ambiental Estratégico que permita identificar la tendencia y el funcionamiento del taller de Metro en relación con los niveles de ruidos y vibraciones que genera, para evaluar sus efectos sobre el territorio y la población actual y proyectada. Además, deberá analizar las vialidades existentes y nuevas para identificar focos de ruido por congestión.
- Las Opciones de Desarrollo deberán definir una zona transitoria (búfer) de uso para la materialización de áreas verdes que cumpla la función de ser una zona transitoria para disminuir la fricción urbana entre el taller de Metro y zonas residenciales que considere el plan.
- El Órgano Responsable generará directrices de gestión y planificación en relación al ruido ambiental.

1.2 Infraestructura Verde.

La infraestructura verde debe ser considerada como un elemento esencial para el desarrollo del presente plan, con la finalidad de que tenga una estrategia de planificación territorial al interior de los terrenos de la “Ciudad del Niño”. En este contexto, el Órgano Responsable deberá considerar dentro del proceso de la EAE los siguientes aspectos:

- La infraestructura verde deberá estar contenida a lo menos dentro de un Objetivo Ambiental, con



la finalidad que el plan considere una zonificación a escala local de urbanismo ecológico del paisaje.

- Es clave que la infraestructura verde sea considerado como un Factor Crítico de Decisión para evaluar con diversos criterios los riesgos y oportunidades de las Opciones de Desarrollo.
- Desarrollar un Diagnóstico Ambiental Estratégico sobre los espacios verdes entorno a la “Ciudad del Niño” y las tendencias de generar en terreno destinados a viviendas espacios verdes multifuncionales y accesibles para la comunidad.
- Las Opciones de Desarrollo (OD) deberán definir una infraestructura verde (no como un solo espacio verde), más bien como un modelo de mosaico que describe la configuración espacial de los espacios verdes dentro de la Ciudad del Niño, utilizando a lo menos los siguientes elementos para definir una infraestructura verde:
 - o Zonas Núcleos: áreas donde se concentra la mayor cantidad de masa boscosa (biodiversidad urbana).
 - o Zona buffer: áreas verdes que cumpla funciones de amortiguar fricciones o transiciones urbanísticas.
 - o Corredores verdes: áreas lineales boscosas con una diversidad de cobertura de suelo y garantizar el acceso a la ciudadanía local como comunal.
- El Órgano Responsable generará directrices de gestión y planificación en relación a la materialización y mantención de la infraestructura verde. en este contexto se recomienda al incorporar La Ley N°20.958, que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público, para promover los nuevos espacios verdes.

1.3 Cambio Climático

Esta Secretaría solicita reforzar el análisis de la variable Cambio Climático, desde el punto de vista “islas de calor en las zonas urbanas”, e intensificación de sumideros. Asimismo, la variable cambio climático debe ser considerado un elemento clave para la evaluación ambiental de las opciones de desarrollo, bajo la consideración que el plan deberá estar en concordancia con la Ley N°21.450 Marco de Cambio Climático, en su artículo 43 donde se establece que “...*Los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial incorporarán consideraciones ambientales del desarrollo sustentable relativas a la mitigación y adaptación al cambio climático, las que se evaluarán mediante la Evaluación Ambiental Estratégica, cuyo informe final deberá ser favorable para continuar con su tramitación...*”. Por lo anterior el plan deberá incorporar e identificar las medidas de adaptación y de mitigación al cambio climático que sean relevantes para el presente plan.



2. Actores Claves para el Desarrollo de la Infraestructura Verde.

Este servicio considera como una oportunidad de generar un paisaje urbanístico con una mirada ecológica para generar una infraestructura verde dentro la Ciudad del Niño, este sentido sugiere al Órgano Responsable convocar a una mesa interdisciplinaria y participativa para construir el mosaico verde en la Ciudad del Niño, por lo anterior se recomienda a lo menos los siguientes actores claves:

- Municipalidad de San Miguel.
- SEREVIU RMS.
- MINVU RMS.
- GORE RMS
- Comité Técnico del Programa Santiago más Verde.
- Academia ligada a temas de infraestructura verde.
- Juntas de Vecino de San MIGUEL.
- Comité Ambiental Municipal.
- Organizaciones Sociales validadas por la comunidad.

3. Información Secundaria.

Con la finalidad de comprender y analizar temas ambientales y de sustentabilidad que son relevante, se recomienda usar la siguiente información secundaria:

- Octavo Reporte del Estado del Medio Ambiente 2023 <https://sinia.mma.gob.cl/estado-del-medio-ambiente/reporte-del-estado-del-medio-ambiente-2023/>
- Tercer Informe del Estado del Medio Ambiente 2020. <https://sinia.mma.gob.cl/index.php/estado-del-medio-ambiente/>
- Guía de Evaluación Ambiental Estratégica para incorporar el cambio climático en los instrumentos de ordenamiento y planificación territorial <https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2022/08/Guia-de-Evaluacion-Ambiental-Estrategica-para-incorporar-el-Cambio-Climatico-en-Instrumentos-de-Ordenamiento-y-Planificacion-Territorial.pdf>
- Sistema Nacional de Calidad del Aire <https://sinca.mma.gob.cl/index.php/>
- Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica <http://airesantiago.gob.cl/>
- Ruido Ambiental <https://ruido.mma.gob.cl/mapas-de-ruido/>
- Informe De Riesgos Climáticos Para La Región Metropolitana, SEREMI 2020



<https://buscadorsinia.mma.gob.cl/search?q=Informe+De+Riesgos+Clim%C3%A1ticos+Para+La+Regi%C3%B3n+Metropolitana>

- Planificación Ecológica a Escala Local Zona Central de Chile.
<https://gefmontana.mma.gob.cl/gobernanza-y-gestion-ambiental-local/planificacion-ecologica/>
- Atlas de Riesgos Climáticos para Chile del Ministerio del Medio Ambiente (<https://arclim.mma.gob.cl>).
- Elaboración de una base digital del clima comunal de Chile: línea base (1980-2010) y proyección al año 2050, Ministerio del Medio Ambiente 2016. https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2017/12/Clima-Comunal_Informe_Final_29_08_2016-web.pdf
- Riesgo por remoción en masa según lo señalado por el estudio “Geología para el Ordenamiento Territorial de la Región Metropolitana de Santiago”, SERNAGEOMIN-2004.
- Plan de Acción para el Clima y la Energía Sostenible: Estrategias de mitigación y adaptación al cambio climático:2020-2030” <https://pactodealcaldes-la.org/wp-content/uploads/2017/10/SECAP-PE%C3%91AOLEN-2020.pdf>

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

SONIA REYES PACKE
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

LOM/CNP/DSM/vpp

C.c.:

- Municipalidad de San Miguel, Asesoría Urbana
- Archivo área Biodiversidad y Recursos Naturales Renovables, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS.



Claudina Lagos Cubillos

De: Oficina de Partes Seremi RM
Enviado el: martes, 6 de febrero de 2024 11:19
Para: 'Veronica Paola Palma Posada'; Claudina Lagos Cubillos; Carlos Stuardo Meza
CC: ofpartes@sanmiguel.cl
Asunto: RE: NOTIFICA ORD. N°91 - SEREMI DEL MEDIO AMBIENTE RMS
Datos adjuntos: 91 DSM Ord_EAE OAE PS Sector Ciudad del Niño.pdf

Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

Muy buenos dias, Claudina solicito ingresar por favor



David Stuardo Meza | Oficina de Partes
Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana | Gobierno de Chile
(T) +5629014888

De: Veronica Paola Palma Posada <VPalma@mma.gob.cl>
Enviado el: lunes, 5 de febrero de 2024 17:07
Para: Oficina de Partes Seremi RM <ofparteseremirm@minvu.cl>
CC: ofpartes@sanmiguel.cl
Asunto: NOTIFICA ORD. N°91 - SEREMI DEL MEDIO AMBIENTE RMS

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimadas (os) Oficina de Partes y/o Encargada (o) SEREMI MINVU RMS,

Junto con saludar, sírvanse encontrar adjunto Ord. N°91 de fecha 01 de febrero de 2024. Por favor confirmar por esta vía la correcta recepción de este correo y su contenido.

Sin otro particular, se despide atentamente,

Verónica Palma Posada

Secretaria

Calidad del Aire y Cambio Climático

Educación Ambiental y PAC

Recursos Naturales y Biodiversidad

Seremi del Medio Ambiente RM

Ministerio del Medio Ambiente

Gobierno de Chile